

Luanda
H/R
14/3/61

APONTAMENTO

SERVIÇO DE PROJECTOS E OBRAS

Refª. nº. 226/PO/61

INSTALAÇÕES DA SEDE E MUSEU

Revisões de áreas e de custos

1. A primeira estimativa de custo da Sede e Museu foi baseada nas áreas das várias instalações correspondentes ao Programa e de um modo geral em preços unitários do m2 de construção atribuídos segundo o critério de função e importância dessas instalações.
Por essa estimativa se chegava ao montante de 130.000 contos assim distribuído:

Instalações administrativas	40.000 contos
Museu	40.000
Salão Nobre	1.500
Biblioteca	6.000
Auditórios	16.000
Instalações Complementares	4.500
Arranjos no Parque	<u>2.000</u>
Soma -	110.000
Apetrechamento especial	<u>20.000</u>
Total -	130.000 contos

2. Das três soluções apresentadas pelas equipes de arquitectos foi escolhido o estudo A com uma área de constru

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

ção total de 36.536 m² (custo global atribuído 120.000 contos) assim distribuída:

Instalações Administrativas e Salão Nobre	10.378 m ²
Museu	9.360
Biblioteca	2.107
Auditórios (excepto o de ar livre)	5.646
Instalações Complementares ..	8.445
Anexos do Parque	600
Total -	36.536 m ²

3. O estudo base A passou à fase de ante-projecto e algumas das áreas sofreram substancial aumento sempre justificado quer por novas necessidades verificadas quer por reajustamento funcional das soluções previstas para a resolução dos problemas das actividades da Fundação ou dos seus Serviços.

Assim, na fase actual do projecto da Sede e Museu, pode contar-se com as seguintes áreas cobertas:

- I - Instalações Administrativas e Salão Nobre -
 13.195 m² (aumento de 27% em relação ao estudo base)
 - Área que corresponde a um alargamento das instalações de alguns Serviços, previsão de outros, alargamento da zona de hall e recepção, etc.
- II - Museu (13.588 m²) (aumento de 45% em relação ao estudo base)
 - Área que corresponde à ampliação dos espaços

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

destinados a reservas, depósitos, oficinas, etc. e à previsão de uma cave na zona de exposições temporárias e ao alargamento da área dessa mesma zona.

III - Biblioteca (2610 m²) (aumento de 2,3% em relação ao estudo base)

-Correspondente à nova solução adoptada e nova localização no complexo a construir.

IV - Auditórios (6.665 m²) (aumento de 18% em relação ao estudo base)

-Correspondente principalmente ao aumento de capacidade do auditório e ao grande alargamento das suas instalações complementares.

V - Instalações Complementares (10.078 m²) (19% em relação ao estudo base)

-Correspondente sobretudo ao grande aumento no Parque de estacionamento e alargamento das instalações para Centrais.

VI - Os anexos no Parque e seu arranjo não foram por agora alterados (600 m²).

4. Estes aumentos parciais correspondem a um aumento de cerca de 28% em relação à área inicial (36.536 m²) das instalações da Sede e Museu que atinge agora cerca de

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

46.736 m2, mas o custo - anteriormente estimado em 130.000 contos (120.000 + 10.000) - não virá agravado na mesma proporção, porquanto o grande aumento de área se deu em zonas das instalações onde o custo unitário de construção é em geral inferior ao médio. Nesta ordem de ideias tem-se:

I - Instalações Administrativas

(aumento de 27%)

aumento de 12% nas caves

- custo actual - 3.000 c

aumento de 5% na zona de

Administração e Recepção

- custo actual -16.000

aumento de 10% nos Serviços

- custo actual -25.000 c 44.000 c

II - Museu (aumento de 45%)

aumento de 30% nos Serviços

- custo actual -39.000 c

aumento de 15% nas instala-

ções complementares

-custo actual -11.500 50.500 c

III - Salão Nobre

1.500 c

IV - Biblioteca

aumento de 2,3%-custo actual - 6.200

6.200 c

V - Auditórios

aumento de 18% -custo actual -19.000

19.000 c

VI - Instalações Complementares

aumento de 19% -custo actual - 5.400

5.400 c

A transportar ... 126.600 c

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

Transporte... 126.600 c

VII - Arranjos no Parque 2.000 c

Soma... 128.600 c

O novo valor representa, em relação à estimativa inicial de 110.000 c., só de construção, um agravamento de 17%.

O encargo global estimado passou agora a ser de 148.600 (128.600 + 20.000).

Instalações da Sede e Museu

Estudo base

Áreas previstas

Instalações Administrativas - Salão Nobre	10.378 m2
Museu	9.360
Biblioteca	2.107
Auditórios	5.646
Instalações Complementares	8.445
Anexos no Parque	600
Total	36.536 m2

Ante-projecto

Áreas reajustadas

Instalações Administrativas - Salão Nobre	13.195 m2
Museu	13.588
Biblioteca	2.610
Auditórios	6.665
Instalações Complementares	10.078
Anexos no Parque	600
Total	46.736 m2

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

Percentagem média de aumento de área

	Percentagens de aumento
Instalações Administrativas - Salão Nobre	$\frac{2.817}{10.378} = 27\%$
Museu	$\frac{4.228}{9.360} = 45\%$
Biblioteca	$\frac{503}{2.107} = 2,3\%$
Auditórios	$\frac{1.019}{5.646} = 18\%$
Instalações Complementares	$\frac{1.633}{8.445} = 19\%$
Anexos no Parque	$\frac{\quad}{\quad} = 0\%$
Total	$\frac{10.200}{36.536} = 28\%$

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

Instalações da Sede e Museu

1. Estimativa do programa

ESTIMA INICIAL				
INSTALAÇÕES ADMINISTRA- TIVAS	CAVES	VEST.ADM. ETC.	SERVIÇOS	TOTAL
	2.741.760\$00	15.030.400\$00	22.227.840\$00 c/arredonda.tº	40.000 c
MUSEU	Galerias	29.192.700\$00		40.000 c
	Restante	10.807.300\$00		
SALÃO NOBRE		1500 c		1.500 c
BIBLIOTECA		6000 c		6.000 c
AUDITÓRIOS		16000 c		16.000 c
INSTALAÇÕES COMPLEMENTA- RES		4500 c		4.500 c
ARRANJOS PARQUE		2000 c		2.000 c
SOMAS				110.000 c
APETRCHAMENTO				<u>20.000</u>
TOTAIS				130.000 c

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

2. Estimativa do ante-projecto

AUMENTO DE 27% DISTRIBUÍDO:					AUMENTO DE 27% NO CUSTO TOTAL
INSTALAÇÕES ADMINISTRA- TIVAS	CAVES	VEST.ADMIN.	SERVIÇOS	TOTAL c	50.800c
	+ 12%	+ 5%	+ 10%		
	3.000 c	16.000	25.000	44.000 c	
MUSEU	Aumento de 45% s/o restante nas galerias			50.500 c	Aumento de 45% s/o to- tal 58.000 c
	Aumento de 30% nos Serviços e Ga- lerias Custo actual - 39.000				
	Aumento de 15% nas Inst. Comple- mentares Custo actual - 11.500				
SALÃO NOBRE	1.500 c			1.500 c	1.500 c
BIBLIOTECA	Aumento de 2,3% s/o total 6.200 c			6.200 c	6.200 c
AUDITÓRIOS	Aumento de 18% s/o total 19.000 c			19.000 c	Aumento de 18% s/o to- tal 19.000 c
INSTALAÇÕES COMPLEMENT:	Aumento de 19% s/o total 5.400 c			5.400 c	Aumento de 19% s/o to- tal 5.400 c
ARRANJOS PARQUE	2.000 c			2.000 c	2.000 c
SOMAS				128.600 c	142.400 c
APETRECHAMENTO				20.000 c	20.000 c
TOTAIS				148.600 c	162.400 c

Fundação Calouste Gulbenkian
Lisboa - 1

APONTAMENTO

Aumentos prováveis	{	Aumento em área	28%
	{	Aumento em custo	17%

Lisboa, 10 de Fevereiro de 1961

João Vaz Raposo

João Vaz Raposo
Engenheiro