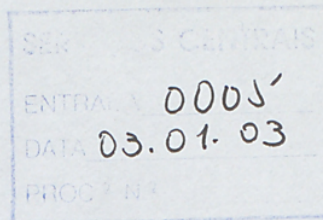


Lisboa, 3 de Dezembro de 2002



Exmo. Sr. Dr Repolho Correia,

Assunto:

Revisão da proposta para a elaboração de Projecto de Recuperação do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian.

O Projecto de Recuperação do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian é um documento director escrito e desenhado, do qual foram apresentados os seguintes elementos referentes à Unidade 2:

- Programa Base
- Estudo Prévio
- Ante-Projecto
- Projecto de Execução

Nesta Unidade, e por vontade expressa do cliente, incluíram-se os elementos/espacos que se designam A, B, C (vide planta anexa) sobre os quais foi entregue a fase de Projecto de Execução, estando a obra realizada.

HONORÁRIOS:

A proposta de honorários para a realização do Projecto de Recuperação do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian, aprovada pelo cliente, considera a sua intenção – Fundação Calouste Gulbenkian – de dividir a área total do parque por número igual de fases com intervenções distintas e às quais chamámos unidades (vide planta anexa).

Estimativa do custo da obra:

Áreas de intervenção:

Unidade 1 (Zona do Centro de Arte Infantil)– 6437 m2

Unidade 2 (Zona da Av. Berna) - 18055 m2

Unidade 3 (Zona R. Dr. Nicolau Bettencourt)– 9603 m2

Unidade 4 (Zona do lago)– 11987 m2

Área total – 46.082 m2

Espaço A (Pátio sul do Museu) – 232 m2
Espaço B (Pátio norte do Museu) – 232 m2
Espaço C (Tanque do Museu) – 837 m2
Espaço D (Pátio do Edifício Principal) – 161 m2
Área total – 1.462 m2

Custo estimado por m2: 6.000\$00

Custo total estimado: $46082 \text{ m}^2 + 1462 \text{ m}^2 = 47544 \text{ m}^2 \times 6.000\$00 = 285.264.000\$00$

Custo estimado por cada unidade:

Unidade 1 – $6437 \text{ m}^2 \times 6.000\$00 = 38.622.000\$00$

Unidade 2 – $18055 \text{ m}^2 \times 6.000\$00 = 108.330.000\$00$

Unidade 2/Espaços adicionais A, B, C, D – $1462 \text{ m}^2 \times 6.000\$00 = 8.772.000\$00$

Unidade 3 – $9603 \text{ m}^2 \times 6.000\$00 = 57.618.000\$00$

Unidade 4 – $11987 \text{ m}^2 \times 6.000\$00 = 71.922.000\$00$

Cálculo de honorários:

Os honorários são determinados através da aplicação das percentagens especificadas nas Instruções para o cálculo de honorários referentes aos projectos de obras públicas – MPOP, de 7 de Fevereiro de 1972 e Portaria de 5 de Março de 1986, e que referem indicadores mínimos.

A obra situa-se na categoria III

Unidade 1 – $38.622.000\$00 \times 5.64\% = 2.178.280\00

Unidade 2 – $108.330.000\$00 \times 5.64\% = 6.109.812\00

Unidade 2/Espaços A, B, C – $8.772.000\$00 \times 5.64\% = 494.740\00

Unidade 3 – $57.618.000\$00 \times 5.64\% = 3.249.655\00

Unidade 4 – $71.922.000\$00 \times 5.64\% = 4.056.400\00

Total de honorários: 16.088.887\$00

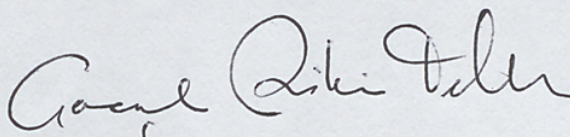
Projecto entregue e pagamento efectuado

Projecto entregue com pagamento em falta

A este valor, acresce-se o IVA à taxa legal em vigor = 19%.

Com esta proposta pretende-se dar início à **Unidade 4**, para a qual se anexa a respectiva nota de honorários e se aguarda a confirmação e aprovação do cliente.

Com os melhores cumprimentos,



Gonçalo Ribeiro Telles